



## Huddinge Naturskyddsförening

Huddinge 2011-01-14

Huddinge kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
141 85 HUDDINGE

### Angående programsamråd för detaljplan för Loviseberg

Huddinge Naturskyddsförening (nedan föreningen) har tagit del av programhandlingarna för detaljplan för Loviseberg, och vill med anledning därav anföra följande.

### Sammanfattning

Föreningen kan - under vissa förutsättningar - tänka sig en försiktig exploatering runt den befintliga bebyggelsen i delområde 1, men avstyrker en ytterligare exploatering av delområdet.

Beträffande delområde 2 (öster om Lovisebergsvägen ) avstyrker föreningen bestämt all form av exploatering.

### Grunder

Det presenterade programförslaget skisserar en exploatering av ett större markområde söder om Glömstavägen, ett område som i stort sett är obebyggt, och främst består av skogsmark.

Föreningen avstyrker bestämt en större exploatering av planområdet, och detta av följande skäl.

Området ingår i en av länets gröna kilar, Bornsjökilen, och är klassat som ett av länets tysta områden. Sådana områden har kommunen i andra sammanhang sagt sig vilja bevara. En exploatering skulle strida mot såväl regionplanen (RUFs) som kommunens egna översiktsplan, som klassar området som bevarandeområde. Det finns även dokumenterade höga natur- och kulturvärden inom området, även om en fullständig naturinventering inte gjorts. Möjligheten för att finna ytterligare naturvärden är därför hög. Området ingår även i den sekundära skyddszonen för vattenskyddsområdet för Östra Mälaren.

---

#### **Adress**

Huddinge Naturskyddsförening  
c/o Tomas Beckman  
Västergårdsvägen 38, 141 38 HUDDINGE  
Tfn 08-550 325 14

#### **E-post**

tomas.beckman@naturskyddsforeningen.se

#### **Hemsida**

www.huddinge.naturskyddsforeningen.se

#### **Org.nr**

812800-8037

#### **Plusgiro**

437 01 10-1

Dessutom måste beaktas att delområde 2 stäcker sig ända ner till kommungränsen mot Botkyrka, med dess närliggande bostadsbebyggelse i Tullinge villastad.

Med tanke på ovan angivna förhållanden anser föreningen att planområdet är helt olämpligt för en större exploatering. Områdets naturvärden blir redan naggade i kanten genom den tilltänkta nya Södertörnsleden, och någon ytterligare försvagning av denna gröna kil bör därför inte komma ifråga. En exploatering av området skulle strida mot miljöbalkens regler om en god hushållning av marken.

Föreningen har förståelse för önskemålet att få fram mer mark för arbetsplatser i form av kontor och industri, men detta behov kan i vart fall till en del tillgodoses genom området mellan den nuvarande Glömstavägen och den planerade nya Södertörnsleden, förutsatt att denna blir byggd.

Inom delområde 1 finns redan viss befintlig bebyggelse, i form av några industribyggnader och ett bostadshus.

Föreningen kan tänka sig en viss exploatering i anslutning till denna bebyggelse, förutsatt att befintliga naturvärden beaktas och bevaras, och att ingen märkbar försvagning av den gröna kilen kommer till stånd. Vid utformningen av planen är det viktigt att exploateringen sker på sådant sätt att den inte kommer att kunna tas till intäkt för en ytterligare exploatering i framtiden.

Området i sin helhet har stå stora bevarandevärden att det - enligt föreningens mening - i övrigt bör lämnas orört.

För Huddinge Naturskyddsförening

Tomas Beckman