



Naturskyddsföreningen *Huddinge*

YTTRANDE

Ert dnr SBN PL 2014-055

Till
Huddinge kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
141 85 HUDDINGE

plan@huddinge.se

Detaljplan för Östra Vårberget

Naturskyddsföreningen i Huddinge (nedan kallad föreningen) har lämnats tillfälle att yttra sig över Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till detaljplan för Östra Vårberget inom kommundelen Vårby.

Vi vill härmed lämna våra synpunkter. Grunden för dessa är främst Naturskyddsföreningens strävan att i alla sammanhang slå vakt om vår natur men också behoven av långsiktigt arbete mot alla former av miljö- och resursförstöring inklusive klimatförändringarna.

Planförslaget

Detaljplanen syftar enligt planbeskrivningen till ”att skapa ett attraktivt bostadsområde med arkitektoniska kvaliteter som är nära kopplade till områdets natur och sjönära läge”. Utgångspunkter är närheten till - och delvis med vacker utsikt över - Mälaren liksom till strövvänliga grönområden samt en relativ närhet till Vårby gårds centrum. Planförslaget medger en förtätning av det befintliga fritidshusområdet samt nyexploatering på naturmark med totalt ca 100 bostäder. Bebyggelsen ska utföras som friliggande eller sammanbyggda småhus samt som mindre flerfamiljshus – samtliga i högst två våningar. Husens placering och anpassning till terrängen ska leda till att områdets naturkaraktär bevaras så långt möjligt.

Idag utgörs området av skog, som delvis är mycket kuperad. Hällmarkstallskogen dominerar men flera områden med värdefull fuktskog finns också. Skogen är lättillgänglig och genomkorsad av stigar. Söder om planområdet ligger Korpberget, som sedan 2010 på grund av sin stora biologiska mångfald är skyddat som kommunalt biotopskyddsområde – det första i Sverige. På Korpbergets höga utsiktspunkter brann på vikingatiden vårdkasar.

Planområdet är en del av det redan svaga gröna sambandet inom Bornsjökilen.

Våra synpunkter

Trycket på ytterligare bostadsbyggande i kommunen, liksom i hela Storstockholm, är stort. Det är rimligt att planera för bostadsområden med olika karaktär. Gissningsvis vill kommunen med just detta förslag tillgodose ett behov av mer exklusiva bostäder i ett mycket attraktivt läge. Närheten till – och utsikten över – Mälaren å ena sidan och till Vårby gårds tunnelbanestation och Skärholmens kommersiella centrum å den andra är en svårslagen kombination.

De senare närheterna är dock inte större än att nya bostäder på Östra Vårberget kommer att bli helt bilberoende. Idag promenerar människor knappast 1,5 km för att köpa mjölk. Därmed faller vad gäller detta område en av grundpelarna i kommunens satsning på att bygga i kollektivtrafiknära lägen. Även om bostäderna på en ”gräddhylla” sannolikt även av andra skäl är väl försedda med bilar så innebär en sådan satsning ofrånkomligen att bilismen ökar ytterligare – när den i stället till varje pris måste minska.

En annan invändning gäller bebyggandet av vacker och värdefull hållmarkstallskog, som dessutom utgör en del av det svaga sambandet i Bornsjökilens norra del. I Miljöbeskrivningen medges att sambanden inom kilen försvagas, naturmark tas i anspråk, rekreationsvärden minskar. Området är således mycket värdefullt i sig, både som naturtyp och för rekreation. Och sambanden inom Bornsjökilen måste stärkas – inte försvagas.

Ett argument i Miljöbeskrivningen är att planen ger möjlighet till en utbyggnad av vatten- och avloppsnätet. Att ersätta enskilda avlopp med kommunala system är oftast miljömässigt angeläget. Denna utbyggnad av VA-nätet är dock enligt uppgift sedan i våras redan genomförd för befintliga fastigheter.

Kanske skulle Östra Vårberget må bra av en försiktig förtätning till permanentstandard av kvarvarande fritidshusbebyggelse. Men den framlagda planen innehåller enligt föreningen alltför mycket negativ utveckling av icke förhandlingsbara klimat- och naturvärden. Naturskyddsföreningen i Huddinge motsätter sig därför den föreslagna detaljplanen.

Vår kontaktperson i detta ärende är Kerstin Lönngren, remissansvarig i Huddingekretsen, 0705-72 12 72, kerstin.lonngren@telia.com.

Huddinge 2015-01-02
Naturskyddsföreningen i Huddinge

Jessica Eklund
ordförande

jessica.natur@gmail.com