



Naturskyddsföreningen Huddinge

YTTRANDE

Till

Huddinge kommun

Samhällsbyggnadsnämnden

141 85 HUDDINGE

plan@huddinge.se

Program för Låset 1 m fl i Skogås

Huddinge Naturskyddsförening (nedan föreningen) har lämnats tillfälle att yttra sig över Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till program för ca 130 nya bostäder i anslutning till Österleden och Storvretsvägen i Skogås. Nedan följer vårt yttrande.

Föreningen anser sammanfattningsvis att det föreslagna programmet kan utvecklas till ett positivt projekt. Att nya bostäder byggs i anslutning till befintliga goda allmänna kommunikationer är en viktig utgångspunkt för en hållbar utveckling. Planområdet är idag delvis extensivt utnyttjat med tämligen stora parkeringsytor. Kompletteringar, väl valda, kan tillföra området kvaliteter.

Under det fortsatta arbetet med planen bör dock enligt vår mening nedanstående synpunkter ytterligare beaktas.

Natur

Programområdet består till stor del av naturmark i form av Sjötorpsparken och det intilliggande skogsområdet. Det senare utgörs av en stor bergknalle med hållmarkstallskog. Sluttningarna, som åt väster är mycket branta, är bevuxna av blandskog med inslag av ek, lönn, fågelbär och gran. Skogsområdet är stort i förhållande till omgivande bebyggelse och det centrala läget. Sannolikt är det mycket uppskattat för lek och rekreation, många stigar och spår av kojor på mark och i träden tyder på detta. Boende i området har också beskrivit sin skog som en del av områdets "själ". (Tyvärr är skogspartiet delvis också mycket nedskräpat, vilket dock ett par timmars städning kan råda bot på.)

Enligt förslaget kommer detta skogsområde att minska. Illustrationen visar ca 17 lägenheter i flerbostadshus och radhus, som föreslås byggas på sluttningen mot nordost. Med planbeskrivningens egna ord: "Områdets naturkaraktär försvinner gradvis då delar av området kommer att bebyggas och parkkaraktären utvecklas." Enligt planen bedöms områdets rekreativvärden till största delen finnas kvar även efter föreslagen markanvändning.

En "uppgradering" av Sjötorpsparken med nya aktiviteter och sittplatser ser vi som positivt. Viktigt är att inte kontakten med angränsanden grönområden söderut försvåras. En förutsättning är också, anser vi, att den beskrivna utvecklingen av parkkaraktären avser det plana området i programområdets västra del. Det bergiga skogsområdet har en helt annan karaktär, som bör skyddas och vidmakthållas. Naturskyddsföreningen vill varna för "de små stegens tyranni", som i längden allvarligt kan inskränka

de kvaliteter, som ett rejält och centralt placerat naturområde kan ge. Vi motsätter oss således ny bostadsbebyggelse, som innebär ingrepp i befintligt skogsområde.

Även förslaget till ny förskola i områdets nordvästra del, intill Österleden, innebär ingrepp i skogsområdet. Placeringen i anslutning till Sjötorpsparken känns naturlig, men den illustrerade utsträckningen kommer att kräva en hel del sprängning av bergpartiets nordligaste del. Ändamålet och de nya byggnadernas möjligheter att fungera som bullerskydd mot leden kan ändå motivera dessa ingrepp. Föreningen förutsätter dock att sprängningar och andra ingrepp planeras omsorgsfullt så att negativa skadeeffekter på naturen kan minimeras.

Buller

Trafikbullret från Österleden och järnvägen är ett miljöproblem. Vi vill understryka vikten av att detta problem beaktas under det fortsatta planarbetet.

Energi

Programmet uttrycker inga särskilda ambitioner vad gäller energieffektivt byggande. Enligt föreningens mening bör allt nybyggande innebära energibehov "nära noll" eller passivhus. I det sammanhanget bör enligt föreningens mening också prövas olika sätt att fånga solenergi, t ex genom lämplig placering av solceller på de nya byggnaderna.

Bilplatser

Föreningen noterar med tillfredsställelse att kommunens gällande parkeringsnorm genom närheten till pendeltåg anses kunna reduceras. Samhället och klimatet har mycket att vinna på en successivt minskad bilflotta och alla möjligheter att bidra till detta måste tillvaratas.

Vår kontaktperson i detta ärende är Kerstin Lönngren, remissansvarig i Huddingekretsen, 0705-72 12 72, kerstin.lonngren@telia.com.

Huddinge 2013-06-05

Huddinge Naturskyddsförening

Jessica Eklund

ordförande

jessica.natur@gmail.com