



# Naturskyddsföreningen Huddinge

YTTRANDE

Till

Huddinge kommun

Samhällsbyggnadsnämnden

141 85 HUDDINGE

plan@huddinge.se

## **Program för Vårby Haga**

Huddinge Naturskyddsförening (nedan föreningen) har lämnats tillfälle yttra sig över Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till program för 100-150 nya bostäder i Solhagaparken i Vårby Haga. Nedan följer vårt yttrande.

Föreningen anser sammanfattningsvis att det föreslagna programmet har goda förutsättningar att utvecklas till ett positivt projekt. Att nya bostäder byggs i anslutning till befintliga goda allmänna kommunikationer är en viktig utgångspunkt för en hållbar utveckling. Planområdet är idag extensivt utnyttjat och den stora grusplanen kan nog ofta upplevas ödslig. En tätare miljö, omsorgsfullt utformad, bör kunna tillföra önskvärda kvaliteter inte bara för de nya bostäderna utan till området som helhet.

Under det fortsatta arbetet med planen bör dock enligt vår mening nedanstående synpunkter ytterligare beaktas.

### Buller

Som programmet anger torde de största utmaningarna komma från omgivande trafikleder med konstant hög bullernivå och stor risk för luftföroreningar. Det är ytterst angeläget att miljöbalkens miljökvalitetsnormer inte överskrids. Programmet anger att i de fall utomhusnivån inte kan reduceras till gällande riktvärden för trafikbuller bör inriktningen vara att inomhusvärdena inte överskrids. Detta anser vi är för svagt. Med all respekt för det tekniskt möjliga och ekonomiskt rimliga i olika lösningar måste kraven på ett modernt byggande vara tystnad åtminstone inomhus.

### Växtlighet

På planerad exploateringsyta finns idag ett antal träd och buskar. Programmet föreslår ekologisk kompensation i form av återplantering av förlorade träd. Föreningen anser detta vara ett oavvisligt krav.

### Natur

Under ”Rekreation och friluftsliv” uppges att ”I och med den nya detaljplanen kommer också barriärerna till befintlig natur brytas upp och upplevelsen av att Vårby Haga ligger nära ett naturområde och nära vatten kommer att öka.” Det framgår inte av programmaterialet hur detta ska ske. Ambitionen är utmärkt men får inte stanna vid vackra ord.

### Dagvatten

Det anges som ett mål att Mälaren genom den tillkommande exploateringen inte tillförs ökade mängder förorenat dagvatten jämfört med idag. Denna goda ambition måste rimligen vara ett oavvisligt krav.

### Studentbostäder

Programmets idé om att eftersträva student- och ungdomsbostäder förefaller vara mycket god. I sammanhanget bör alla åtgärder vidtas som underlättar cykling till exempelvis Flemingsberg.

### Energi

Högt ställda krav på energieffektivt byggande nämns som ett viktigt mål. Allt nybyggande bör enligt föreningens mening vara ”nära noll” eller passivhus. I det sammanhanget bör enligt föreningens mening också prövas olika sätt att fånga solenergi, t ex genom lämplig placering av solceller på de nya byggnaderna.

### Bilplatser

Antalet erforderliga bilparkeringsplatser anges till ca 150 st. Föreningen vill av miljöskäl uppmuntra till alternativa sätt att bryta det höga bilberoendet. T ex har Stockholm stad för Norra Djurgårdsstaden planerat för 0,5 bilplatser och 2,2 cykelparkeringsplatser per lägenhet. Samhället och klimatet har mycket att vinna på en successivt minskad bilflotta och alla möjligheter att bidra till detta måste tillvaratas.

Vår kontaktperson i detta ärende är Kerstin Lönngren, remissansvarig i Huddingekretsen, 0705-72 12 72, [kerstin.lonngren@telia.com](mailto:kerstin.lonngren@telia.com).

Huddinge den 10 maj 2013

Huddinge Naturskyddsförening

Jessica Eklund

ordförande

[jessicaeklund85@hotmail.com](mailto:jessicaeklund85@hotmail.com)