



Naturskyddsföreningen *Huddinge*

YTTRANDE

Till

Huddinge kommun

Samhällsbyggnadsnämnden

141 85 HUDDINGE

plan@huddinge.se

Program för Vista skogshöjd

Naturskyddsföreningen i Huddinge (nedan kallad föreningen) har lämnats tillfälle att yttra sig över program för Vista skogshöjd. Vi vill härmed lämna våra synpunkter. Grunden för dessa är främst Naturskyddsföreningens strävan att i alla sammanhang slå vakt om vår natur men också behoven av långsiktigt arbete mot alla former av miljö- och resursförstöring inklusive klimatförändringarna.

Sammanfattning

Platsen för det föreslagna bostadsområdet Vista skogshöjd är idag en vacker helt oexploaterad skog med många stigar, mycket fågelsång, blåbärsris, igelkott och rådjur med mycket mera. Det är lätt att dela de kringboendes frustration och sorg över planerna på exploatering. Om bostadsbrist och ett kollektivtrafiknära läge medför att planerna förverkligas måste resultatet bli mycket bra och visa vägen mot ett hållbart byggande för framtiden.

Synpunkter i detalj

Allmänt

Inflyttningen till Storstockholm är mycket stor och bostadsbristen omfattande. Den regionala planeringen tyder på en ökning i länet med 200 000 invånare mellan 2012 och 2030.

Huddinges befolkningsprognos utgår från att i snitt 700 bostäder per år ska byggas i kommunen under denna period.

Naturskyddsföreningens verksamhet och kompetens har fokus på naturskydd och miljöfrågor. Mot denna bakgrund kan vi allmänt känna oss tveksamma till utbyggnader i trafikmässigt ansträngda lägen. Enligt MKB (miljökonsekvensbeskrivningen) till kommunens egen Översiktsplan 2030 innebär bostadsbyggandet så stor ökning av bilresandet att klimatmålen om sänkta halter av CO2 inte kan uppnås. Detta är inte acceptabelt.

Fortsatt bostadsbyggande måste därför ovillkorligen ske med långsiktig hållbarhet som genomförbart mål. Kommunen har också starka ambitioner att bygga i områden, som kan försörjas med kollektivtrafik. Glömstadalen med Vistaberg är ett sådant område, som planeras trafikförsörjas med spårväg Syd, förstärkt med attraktiv busstrafik – tyvärr till priset av förlust av god jordbruksmark. I ett sådant perspektiv skulle dock, rätt hanterad, Vista skogshöjd kunna försvaras. Och i detta fall rör den smärtsamma förlusten i så fall oexploaterad skogsmark.

Syfte och huvuddrag

Möjligheten att pröva 300–400 bostäder i planområdet innebär en hög exploatering och riskerar att helt radera det befintliga skogsområdets kvaliteter. Å andra sidan kan ett förtätat och tillräckligt stort bostadsbestånd ge förutsättningar för det goda samhällets nödvändiga service och därmed en minimering av transportbehoven. Antalet bostäder i planområdet och Vistaberg i stort måste mot denna bakgrund nogt övervägas i det fortsatta arbetet.

Planen har ambitioner att bevara den kuperade terrängen och behålla befintlig vegetation. Föreningen kan inte nog understryka vikten av att så sker! Sprängningar är oåterkalleliga, frigör radon och förstör befintliga mikromiljöer samtidigt som de uttraderar stora naturvärden. Det finns goda exempel på varsam utbyggnad, där hus placeras in mellan tallar och bergknallar. Ekobyen Understenshöjden i Björkhagen är ett sådant exempel.

Det är naturligtvis en himmelsvid skillnad i upplevelse av en oexploaterad skog och en aldrig så varsamt bebyggd skog. I det senare fallet kan dock några av de ursprungliga kvaliteterna överföras till den nya miljön. Och vägen genom det nyexploaterade området till de mer orörda markerna längre bort kan upplevas mindre svår.

Natur

När det gäller programområdets kvalitet ur naturskyddssynpunkt måste föreningen i detta fall lita på kommunens naturvärdesbedömning. Vi vill dock trycka på den påtalade grundprincipen att man alltid ska försöka få grönområden att hänga samman så att både människor och djur kan färdas mellan olika grönområden utan att passera bebyggda områden. I det här fallet kan denna princip påverka planeringen av angränsande områden så att (tunna) stråk av obebyggd mark bevaras exempelvis söderut mot Rosenhillsmossen.

I naturvärdesbedömningen föreslagna kompensationsåtgärder bör absolut genomföras.

Bebyggelse

Flerbostadshus om 3-4 våningar planeras för höjden i områdets södra del. En rimlig naturskyddssynpunkt är att naturen ska tillåtas dominera över ny bebyggelse. Det är en god generell erfarenhet att hus i så fall inte bör sticka upp över horisonten eller omgivande trädtoppar.

Själva byggandet bör vad gäller både material och byggmetoder ske på ett så klimatsmart sätt som möjligt (se t ex artikel i DN 2014-06-28 sid 29). Enligt en färsk studie av IVA medför själva byggandet av ett flerfamiljshus i södra Stockholm lika stora CO₂-utsläpp som husets totala drift kommer att ha under 50 år. Detta förhållande måste motverkas.

Gator och trafik

Ett uthålligt samhälle för framtiden måste på alla sätt underlätta cykeltrafik. En erfarenhet från dagens situation i Vistaberg och stora delar av Huddinge är att cykeltrafik bör skiljas från gångtrafik. Cyklisterna är ofta mycket snabba och blandad trafik ställer stora krav på uppmärksamhet från de gående. I Vistaberg färdas många små barn på GC-vägarna.

Teknisk försörjning

Avfallshanteringen måste underlättas. All tänkbar kreativitet måste utnyttjas för utformning av system och strukturer, som minskar det moderna samhällets sopberg.

En långsiktigt uthållig ny bebyggelse måste planeras så energisnålt som möjligt. Husen bör byggas enligt passivhusstandard och de enskilda lägenheternas area bör hållas nere. Om Sveriges invånare inte även i framtiden ska konsumera väsentligt större resurser än vad som medges för andra delar av världen måste grunden till denna rättvisare fördelning läggas nu - i Vista skogshöjd liksom på alla andra ställen.

Vår kontaktperson i detta ärende är Kerstin Lönngrén, remissansvarig i Huddingekretsen, 0705-72 12 72, kerstin.lonngrén@telia.com.

Huddinge 2014-06-30
Huddinge Naturskyddsförening

Jessica Eklund
ordförande

jessica.natur@gmail.com