



YTTRANDE

2016-02-02

Till  
Huddinge kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
plansektionen  
141 85 HUDDINGE

Ert dnr SBN 2013-289

[plan@huddinge.se](mailto:plan@huddinge.se)

### **Detaljplan för Vårby Haga, Solhagaparken**

Naturskyddsföreningen i Huddinge (nedan kallad föreningen) har lämnats tillfälle att granska förslaget till ny detaljplan för del av fastigheten Haga 1:108 m fl inom kommundelen Vårby.

Vi vill härmed lämna våra synpunkter. Grunden för dessa är främst Naturskyddsföreningens strävan att i alla sammanhang slå vakt om vår natur men också behoven av långsiktigt arbete mot alla former av miljö- och resursförstöring inklusive klimatförändringarna.

Föreningen hade möjlighet att yttra sig under programsamrådet i maj 2013, vilket vi också gjorde. Plansamrådet i november 2014 missade vi dock av för oss okänd anledning. Vår kunskap om ärendet begränsas därför till de aktuella handlingarna inklusive samrådsredogörelsen.

### **Planförslaget**

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för nybyggnad av flerbostadshus, inklusive en lokal för centrumändamål i gatuplanet. Byggnaderna är placerade utmed Varvsvägen ca 100 m från tunnelbanestationen Masmo i Vårby Haga. Förslaget illustreras med två u-formade huskroppar i 5-6 våningar med ca 125 lägenheter. Byggnaderna föreslås utformas med fasader i trä och med vegetationsklädda tak.

Planens betydelse för en hållbar utveckling ligger i ett mer effektivt nyttjande av tätortens markresurser i kollektivtrafikhärlägen. Området består idag till största delen av parkmark på en åshöjd med planterade träd i en enkelsidig allé. Planen förväntas enligt förslaget inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Av samrådsredogörelsen framgår att boende i området skulle vilja bevara trädallén. Ett skäl är följande: ”Området runt parken har på senare tid skövats hårt på uppvuxna träd. Bland annat har alla träden som kantade Botkyrkavägen tagits ner, de stora körsbärsträden på Max-tomten är avverkade och även flera stora kastanjer i Solhagaparken har tagits bort. Uppemot hälften av trädbeståndet har försvunnit och ännu har inget enda av dessa träd ersatts med nyplanteringar.” Det framgår dock också att ett antal nya träd samtidigt planterats i anslutning till satsningar på Solhagaparken.

Planförslaget innehåller ekologisk kompensation i form av återplantering av förlorade träd inom planområdet. Fastighetsägaren Huga uppges också arbeta med att öka grönytefaktorn i projektet, för att säkerställa en viss mängd vegetation och vatten.

### **Våra synpunkter**

I vårt yttrande över programmet berörde föreningen frågor kring buller, växtlighet, natur, dagvatten, studentbostäder, energi och bilplatser. De flesta av dessa synpunkter tror vi är omhändertagna i processen. Vi koncentrerar oss därför nu på områdets växtlighet.

Som en stor grupp av boende påpekat är uppvuxna träd oerhört värdefulla för livsviktiga ekosystemtjänster och biologisk mångfald m m. Vi ansluter oss till kravet på att så många som möjligt av kvarvarande befintliga träd sparas. I den mån de ändå måste tas ner upprepar vi som ett oavvisligt krav att full ekologisk kompensation i form av återplantering skyndsamt sker, med så stora träd som möjligt.

Huges satsningar på ökning av grönytefaktorn är värdefull och måste också uppmuntras och stöttas.

Vår kontaktperson i detta ärende är Kerstin Lönngrén, remissansvarig i Huddingekretsen, 0705-72 12 72, [kerstin.lonngrén@telia.com](mailto:kerstin.lonngrén@telia.com).

Naturskyddsföreningen i Huddinge

Birgitta Andersson  
ordförande (delat ordf.skap)

[huddingekrets@gmail.com](mailto:huddingekrets@gmail.com)

Jessica Eklund  
ordförande (delat ordf.skap)

[jessica.natur@gmail.com](mailto:jessica.natur@gmail.com)