



Naturskyddsföreningen
Huddinge

YTTRANDE

2025-02-10

Huddinge kommun
Plansektionen
Kommunalvägen 28
141 85 HUDDINGE

Ert dnr KS-2023/305

plan@huddinge.se

Detaljplan Norströms väg

Naturskyddsföreningen Huddinge vill härmed lämna synpunkter på förslaget till detaljplan för Norströms väg, fastigheterna Kungen 9, Brickan 2 m fl inom kommundelen Trångsund.

Våra utgångspunkter

Naturskyddsföreningens strävan i alla sammanhang är att slå vakt om vår natur och vår miljö. Vi arbetar långsiktigt med grund i vetenskap och fakta mot alla former av natur- och miljöförstöring samt mot negativ påverkan på vårt klimat.

Förslaget

Vi citerar nedan de för föreningen relevanta avsnitten.

Ur Planbeskrivning, Sammanfattning (sid 4):

”Syftet med planläggningen är att möjliggöra ny bebyggelse för bland annat bostäder, förskola, bibliotek och centrumändamål i ett centralt läge i Trångsund.”

”Detaljplanen möjliggör också för en upprustning av Norströms väg, en ny fickpark längs Norströms väg och nya mötesplatser i anslutning till Trångsund centrum.”

”Planområdet ligger centralt i Trångsund centrum och ingår i ett av kommunens primära förtätnings- och utbyggnadsområden. Planområdet är ca 5,5 ha stort och består idag av befintlig bebyggelse, parkeringsplatser, gårdar och naturmark. Planområdet ligger inom 600 meter från pendeltågsstation (zon A) och i direkt anslutning till Trångsunds centrum med ett serviceutbud och tillgång till kollektivtrafik.”

”Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan 2050 och följer intentionerna i Utvecklingsplan för Skogås och Trångsund.”

(Sid 5) Plandata

”I området där ny exploatering avses finns inga naturreservat eller Natura 2000-områden. Planområdet berörs inte heller av riksintressen eller strandskydd.”

(Sid 6) Bebyggelse

”Planförslaget möjliggör för ca 330 lägenheter fördelade på 8 nya byggnader inom fastigheterna Kungen 9, Brickan 2, 6, 7 och 8. Bebyggelsen innebär att befintliga bostadsmiljöer förtätas och ny bebyggelse uppförs i ca 8–10 våningar. Inom detaljplanen möjliggörs också för en förskola på fastigheten Ålvan 2, centrumverksamhet, bibliotek och ytor avsedda för parkering.

Detaljplanen har utformats med flexibilitet för att kunna anpassas till olika behov

över tid, centrumändamål möjliggörs därmed på flera olika ställen inom planområdet. Den tillkommande bebyggelsen tar avstamp i befintlig bebyggelses utformning, placering och materialitet för att skapa en sammanhängande miljö.

Genom volymförskjutningar samt olika våningshöjder och indrag i byggnadsdelarna skapas ett variationsrikt formuttryck och upplevelsen av storskalighet och enförmighet motverkas. Genom volym och uttryck ska bebyggelsen anpassas till befintlig bebyggelse, samtidigt som en ny årsring skapas i Trångsund centrum.”

(Sid 18)

”På fastigheterna Brickan 6 och 7 föreslås tre nya byggnader. Två lamellhus ut mot Norströms väg i åtta våningar och ett punkthus mot befintligt naturområde i 10 våningar. De naturområden som angränsar till fastigheterna har identifierats med höga naturvärden. Byggnadernas placering har därför anpassats utifrån resultaten från naturvärdesinventeringen, vilket möjliggör att dessa naturvärden i hög grad kan bevaras.”

(Sid 43) Planeringsunderlag

”Miljökonsekvensbeskrivning

Ingen miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram, då planen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Då detaljplanen startat efter den 1 april 2020 gäller att ett särskilt beslut om betydande miljöpåverkan ska tas senast i samband med detaljplanens samråd, det vill säga innan granskningen påbörjas. Särskilda beslut om betydande miljöpåverkan fattades av planchefen på delegation i samband med beslutet att detaljplanen kunde skickas ut på samråd. Undersökningshandlingen för betydande miljöpåverkan har tagits fram och beslutats 2025-01-21. Bedömningen har gjorts med beaktande av kriterierna i 5 § och 10–13 §§ miljöbedömningsförordningen (MBF).”

(Sid 46) Övriga förutsättningar

(Sid 47) *”Miljö*

Mark och vegetation

Planområdet utgörs till största del av hårdgjorda ytor i form av parkeringsytor och befintlig bebyggelse. Inom planområdet finns också till stor del skogspartier som angränsar till och ligger insprängd mellan bebyggelse, mindre gräsytor samt gatuträd. Bland skogspartierna finns hållmarkstallskog, ädellövskog och blandskog representerade samt en lövsumpskog som för det mesta ligger utanför planområdet. I direkt anslutning till planområdets norra del, vid fastigheten Älvan 2, finns ett större skogsparti med ett elljusspår som nås via planområdet.

Naturvärden

Planområdet omfattas delvis av område med naturvärdesklass 2 och 3, enligt kommunens övergripande naturvärdesinventering. Inför samråd har det tagits fram en specifik naturvärdesinventering för planområdet där ytterligare klass 2 och klass 3 områden kartlagts.”

(Sid 48) *”Utöver naturvärdesområde klass 2 och 3 finns en allé längs med östra sidan av fastigheten Älvan 2, som består av 8 st oxlar. Vid inventeringen avgränsades dessutom totalt sju naturvärdesbiotoper (totalt 2,7 ha av inventeringsområdets 8 ha). Av dessa biotoper var inga med högsta naturvärde (naturvärdesklass 1), tre med högt naturvärde (naturvärdesklass 2), varav ett preliminärt och tre med påtagligt naturvärde (naturvärdesklass 3), samt ett med visst naturvärde (naturvärdesklass 4).*

Vid naturvärdesinventeringen noterades 17 värdearter. En värdeart är en art som har särskild betydelse för biologisk mångfald. Inventeringen tillsammans med tidigare fynduppgifter från området

visar på förekomst av 13 fridlysta arter enligt artskyddsförordningen (2007:845), exempelvis mindre hackspett och svartvit flugsnappare, inom inventeringsområdet. Av de fridlysta arterna förekommer elva fågelarter som är prioriterade enligt Naturvårdsverkets rekommendation.”

(Sid 49) ”Utöver naturvärdesinventering har en inmätning av värdefulla träd gjorts inför samråd. Det har noterats 249 naturvärdesträd, varav 14 särskilt skyddsvärda träd.

En fågelinventering har också tagits fram inför samråd. Totalt observerades under inventeringen 31 fågelarter som bedömdes häcka (kriterier från möjlig till säker häckning). Av dessa är tio arter prioriterade arter, d.v.s. fågelarter som av Naturvårdsverket ska prioriteras i artskyddet, alla naturligt vilda fåglar är skyddade enligt 4 § artskyddsförordningen.”

(Sid 57) Konsekvenser

Miljö

(Sid 58) ”Mark och vegetation

Detaljplanens genomförande bedöms inte generera några större förändringar i mark eller vegetation. Ny bebyggelse föreslås på redan i anspråktagen mark, till största del.

Naturvärden

Delar av befintlig allé, vid fastigheten Älvan 2, kommer eventuellt avverkas för att tillgängliggöra yta för den nya förskolebyggnaden, vilket i sådana fall kommer kräva en dispensansökan. Bedömningen är dock att det inte innebär en betydande miljöpåverkan.

En del av identifierade naturvärdesträd kommer behöva avverkas för att frigöra plats för exploatering. Däremot har hänsyn till de särskilt skyddsvärda träden tagits och påverkan på dessa har undvikits. Inga av de identifierade hålträden påverkas av planförslaget, och flera utav de ligger inom område där träd kommer skyddas med utökad marklovsplikt i detaljplanen.

Inga hålträd påverkas av planförslaget och därmed bedöms inte heller boplatser för fladdermöss påverkas av detaljplanens genomförande. Planområdet är också både bebyggt och ljusstört sedan tidigare.

Planförslaget har utformats för att ta hänsyn till identifierade naturvärdesbiotoper, särskilt de med högt naturvärde (klass 2). Endast små intrång sker i utkanterna av objekt 1, 2, 5 och 6.

Enligt fågelutredningen är naturintrången så begränsade att kontinuerlig ekologisk funktion kvarstår. Den negativa påverkan som planförslaget riskerar att medföra är inte att betrakta som en betydande störning som påverkar fågelarternas populationsnivåer.

Liljekonvalj återfinns inom hela planområdet och blåsipppa påträffades inte i samband med naturvärdesinventeringen. Det är bara små grönytor som ianspråkats. Båda arterna bedöms som livskraftiga i Sverige och exploateringen bedöms inte påverka deras bevarandestatus på någon skala.

Ny grönska kommer tillföras med tillkommande bostadsgårdar och dagvattenåtgärder.”

(Sid 62) ”Klimatpåverkan och klimatanpassning

Ny bebyggelse innebär alltid en klimatbelastning på grund av att det genereras utsläpp av växthusgaser i främst i byggskedet, för bland annat byggmaterial och byggtransporter. Från den 1 januari 2022 gäller lagen om klimatdeklarationer för byggnader. Den omfattar alla som söker bygglov efter detta datum.

Den aktuella placeringen av ny bebyggelse bedöms lämplig i och med att det är ett förtätningsprojekt med väl fungerande infrastruktur som omgärdar platsen. Det är även beläget inom 600 meter från

pendeltågsstationen och har därmed god tillgång till kollektivtrafik. Den planerade bebyggelsen med tillkommande boende kommer även innebära en viss ökad biltrafik jämfört med nuläget. Projektet planerar därför för olika mobilitetslösningar för att hålla antalet bilparkeringar nere. Sammanlagt bedöms klimatpåverkan vara marginell.”

Våra synpunkter

Naturskyddsföreningen Huddinge noterar att den planerade tillkommande bebyggelsen avser ett antal bostadshus i form av punkt- och skivhus, samtliga i åtta och i ett par fall 10 våningar. Områdets tidigaste bostadshus består av lamellhus i huvudsakligen tre våningar. Dessa har senare kompletterats med ett antal betydligt högre byggnader, huvudsakligen punkthus.

De ytterligare punkt- och skivhus, som nu föreslås, innebär sammanlagt en påtagligt förhöjd exploatering. Denna motiveras med det centrala läget, inte minst i förhållande till spårbunden kollektivtrafik. Vi kan förstå den motiveringen – förutsatt dels att den utökade bostadsmängden i just detta område är nödvändig, dels att bebyggelse på höjden innebär att naturmark och grönska bättre bevaras.

Det finns dock idéer om långsiktigt hållbar bebyggelse, som innebär dels planering för avsevärt längre livstid, dels en hög grad av generalitet och flexibilitet som över lång tid medger väsentligt olika användning. Det kan ifrågasättas om den stora mängden höga punkthus medger önskvärd mångfunktionalitet.

I förhållande till den inledande beskrivningen (sid 6) tror vi även att de nya höga husen knappast kommer att uppfattas motverka storskalighet utan snarare upplevas som i huvudsak ”more of the same”.

Vi noterar med sorg att allén av oxlar eventuellt måste tas ner, helt eller delvis, liksom även ett antal av de 249 identifierade naturvärdesträden. All fällning av befintliga träd måste ske med stor utskilning (och helst inte alls). Vi vill påminna om vad kommunen hävdar som vision för den hållbara framtiden för Skogås och Trångsund:

”Utöver de strukturella principerna föreslås ett tydligt fokus på att öka den biologiska mångfalden och andelen grönska i de centrala, mer tätbebyggda områdena, med större tillgång på ekosystemtjänster som följd.”

Och

”Vid detaljplanering och planprogram tas riktade utredningar fram för att säkerställa att hänsyn tas till de naturvärden, arter och livsmiljöer med mera, som har pekats ut i naturvärdesinventeringen.

Samt

”Naturanpassad bebyggelse: Naturmark ska bevaras i största möjliga mån, markparkeringar bör undvikas och gröna inslag bör tillkomma i samband med exploateringsprojekt.

Bygga med minskad klimatpåverkan: Det bör vara en ambition att bygga med minskat klimatavtryck genom återbruk, cirkulärt byggande, användning av trä med mera.”

Förutsatt att denna retorik inte stannar vid vackra ord utan också tillämpas har Naturskyddsföreningen Huddinge utifrån sina fokusområden i övrigt inga invändningar mot den föreslagna detaljplanen för Norströms väg m fl.

/Styrelsen

Naturskyddsföreningen Huddinge