



Naturskyddsföreningen Huddinge

YTTRANDE

2024-06-01

Till
Huddinge kommun
Plansektionen
141 85 HUDDINGE

Ert dnr KS-2022/631

plan@huddinge.se

Detaljplan för Odalmannen 1 inom kommundelen Segeltorp

Naturskyddsföreningen Huddinge har lämnats tillfälle att lämna synpunkter på ovan nämnt förslag.

Våra utgångspunkter

Naturskyddsföreningens strävan i alla sammanhang är att slå vakt om vår natur och vår miljö. Vi arbetar långsiktigt med grund i vetenskap och fakta mot alla former av natur- och miljöförstöring samt mot negativ påverkan på vårt klimat.

Planförslaget

Remissmaterialet är relativt omfattande. Vi har valt att nedan citera bl a de avsnitt som innehåller de egenskaper hos förslaget som vi i första hand vill bevaka.

(Ur planbeskrivningen Sammanfattning sid 4)
"Detaljplanen omfattar enbart kvartersmark."

(Plandata sid 5) *"Detaljplaneområdet är beläget cirka 600 meter från Segeltorp centrum. Området omfattar cirka 0,3 hektar och avgränsas av omgivande vägnät, med Häradsvägen i nordostlig riktning och Rödhakevägen i väster och sydväst. Mot sydost möter detaljplaneområdet en villatomt."*

(Sid 6) *"Området är sedan tidigare planlagt för handel och kontor. En befintlig verksamhetsbyggnad finns placerad i områdets södra del. Resterade del av området utgörs av öppna parkerings- och gräsytor. Utmed fastighetsgränsen mot öster finns träd och berg i dagen."*

(Sid 7) *"Detaljplanen möjliggör en ändrad markanvändning från handel och kontor till bostäder i form av flerbostadshus och radhus. Flerbostadshuset möjliggörs mot Häradsvägen i norr och anpassas i sin placering och volym efter gatans karaktär. De mer småskaliga radhusen placeras utmed Rödhakevägen i söder och bidrar till att skapa ett naturligt möte med enbostadshusen söder och öster om planområdet. Totalt möjliggör detaljplanen för cirka 34 lägenheter och 4 radhus. Flerbostadshuset föreslås utformas som en lamellbyggnad om fyra våningar samt inredd vind."*

(Sid 8) *"Radhus i två våningar samt inredd vind möjliggörs."*

(Sid 12) *"Hela planområdet ramas in av grönska, där befintliga träd bevaras och nya träd planteras."*

(Sid 13) *"Radhusen förses med egen trädgård mot såväl väst som öst."*

(Ur Motiv till detaljplanens regleringar sid 18) *"n2 Träd får inte fällas eller starkt beskäras. Träd som angripits av sjukdom eller utgör en säkerhetsrisk får fällas efter marklov. Bestämmelsen syftar till att säkerställa att en bevarandevärd ek inte fälls eller starkt beskärs."*

(Sid 29 Naturvärden) ”Inga utpekade höga naturvärden finns i eller i anslutning till planområdet. En bedömning av trädmiljön har genomförts av kommunekolog, där tre träd, inom och intill planområdet, har bedömts som bevarandevärda – två ekar och en tall. En ek står utmed fastighetsgräns mot villafastigheten i öster. Den andra eken och tallen står på kommunens fastighet utmed Rödhakevägen och gränsar mot planområdet.”

(Miljö Sid 41) ”Kommunen gör den sammanvägda bedömningen ... att detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan. ... En strategisk miljöbedömning, enligt 6 kap. 3 § miljöbalken behöver därför inte upprättas för detaljplanen.

En del träd försvinner i och med att exploateringen sker. Detta kommer dock att kompenseras genom återplantering av träd och ytterligare gröna värden på kommande bostadsgård samt radhusens trädgårdar.”

(Sid 42) ”Eken inom planområdet, som har pekats ut som bevarandevärd, har försetts med en skyddsbestämmelse i plankartan. Infarterna till radhusen ska anpassas efter de två träd som står utanför planområdet som har pekats ut som bevarandevärda. Genom att hänsyn tas till träden innebär detaljplanens genomförande inga negativa konsekvenser för befintliga naturvärden i eller i anslutning till planområdet.

Planförslaget innebär att ett flertal befintliga träd tas ned till fördel för ny bebyggelse, men ersätts med större grönytor, rabatter och parkträd. Det innebär att ekosystemtjänsterna pollinering och infiltration förstärks.”

Våra synpunkter

Vi noterar med tillfredsställelse omsorgen om de utpekade tre skyddsvärda träden och förutsätter att den får fullt genomslag. Även återplanteringar av träd samt anläggande av rabatter och grönytor noteras och förutsätts genomföras fullt ut.

I övrigt framstår förslaget till detaljplan tämligen harmlöst från de synpunkter vi har att bevaka. Naturskyddsföreningen Huddinge har därmed inga allvarliga invändningar mot föreliggande förslag.

/Styrelsen

Naturskyddsföreningen Huddinge