



**Naturskyddsföreningen  
Huddinge**

YTTRANDE

2024-11-27

Till  
Huddinge kommun  
Plansektionen  
Kommunalvägen 28  
141 85 HUDDINGE

Ert dnr KS-2023/1639.313

plan@huddinge.se

### **Ändring av detaljplan för Orren 2**

Naturskyddsföreningen Huddinge har givits tillfälle att lämna synpunkter på ändring av detaljplanen för Orren 2 i Stuvsta.

#### **Våra utgångspunkter**

Naturskyddsföreningens strävan i alla sammanhang är att slå vakt om vår natur och vår miljö. Vi arbetar långsiktigt med grund i vetenskap och fakta mot alla former av natur- och miljöförstöring samt mot negativ påverkan på vårt klimat.

#### **Planförslaget**

Citerat ur Planbeskrivningen

Planens huvuddrag (sid 4):

*”Syftet med att ändra gällande detaljplan för fastigheten Orren 2 i kommunal Stuvsta är att utöka byggrätten inom fastigheten, efter att Green Storage initierat en förändring av planen för att anpassa fastigheten till lagerverksamhet.*

*Ändringen syftar till att främja ett bättre resursutnyttjande och stödja en modern och effektiv lagerverksamhet, som i sin tur ska bidra till att uppfylla kommunens mål om utökad service för invånarna i närområdet. Genom att anpassa den nuvarande markanvändningen strävar projektet efter att skapa en modern och miljövänlig lagermiljö.”*

Mark, natur och vatten (sid 11):

*”Planområdet består huvudsakligen av asfalterade ytor, berg i dagen och befintlig byggnad. Det finns ett litet skogsbeklätt höjdparti i nordlig anslutning till planområdet och viss vegetation längs med Huddingevägen. Planändringen bedöms inte påverka någon vegetation eller öka andelen hårdgjord yta inom området.”*

(Sid 13):

*”Inom det aktuella området föreligger det ingen risk för översvämning och detaljplaneändringen bedöms inte ha någon påverkan på översvämningssituationen. Utgångspunkt vid hantering av dagvatten är att följa kommunens dagvattenstrategi genom att dagvattnet i första hand infiltreras och i andra hand fördröjs innan det leds till recipienten. Markbeläggningar med viss*

*genomsläpplighet och vegetation kan med fördel anläggas för att bidra till en god dagvattenhantering. Markens höjdsättning i förhållande till omgivningen ska beaktas för att inte negativt påverka nedströms liggande områden.”*

(Sid 16):

*”Den föreslagna detaljplaneändringen möjliggör byggnation på delar av mark som enligt nuvarande planbestämmelser är angiven som mark som ”inte får bebyggas” (prickad mark). Det aktuella området är idag asfalterad yta. Andelen hårdgjord yta och genererade dagvattenflöden bedöms således inte öka med anledning av planändringen.”*

### **Våra synpunkter**

Den aktuella verksamheten kräver hårdgjorda ytor. Vi vill understryka behovet av att områdets dagvatten tas om hand på bästa tänkbara sätt. Risk finns trots allt annars för översvämningar och minskad biologisk mångfald.

Naturskyddsföreningen Huddinge finner i övrigt inget att anmärka på föreslagen ändring av detaljplan för Orren 2.

/Styrelsen

Naturskyddsföreningen Huddinge