



**Naturskyddsföreningen
Huddinge**

YTTRANDE

2025-03-14

Till
Huddinge kommun
Plansektionen
Kommunalvägen 28
141 85 HUDDINGE

Ert dnr KS-2022/2680

plan@huddinge.se

Detaljplan för Valvet 3 m fl i Skogås centrum

Naturskyddsföreningen Huddinge har lämnats tillfälle att lämna synpunkter på ovan nämnt förslag.

Våra utgångspunkter

Naturskyddsföreningens strävan i alla sammanhang är att slå vakt om vår natur och vår miljö. Vi arbetar långsiktigt med grund i vetenskap och fakta mot alla former av natur- och miljöförstöring samt mot negativ påverkan på vårt klimat.

Planförslaget

Vi citerar för oss de mest relevanta avsnitten ur Planbeskrivningen, dat 2025-02-07.

(Sid 4 av 36)

”Detaljplanen möjliggör uppförandet av tre flerbostadshus som tillsammans innehåller cirka 80 lägenheter. Planområdet ligger centralt i Skogås, i närheten av Skogås torg och Mariakyrkan.

Genom att utveckla denna del av Skogås möjliggör detaljplanen för fler bostäder i ett område med god service och kollektivtrafik.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.”

(Sid 7)

”Planerad bebyggelse är strategiskt placerad i centrala Skogås, mellan Mariakyrkan/Skogås centrum och Lötparken i väster. Bebyggelsestrukturen utgörs av tre byggnader med varsitt trapphus. En lokal föreslås i hörnet mot Skogås centrum och Mariakyrkan.

Två av byggnaderna är fyra till fem våningar med sadeltak och den tredje byggnaden, som blir synlig från torget, blir åtta våningar.”

(Sid 9)

”Planområdet ligger i anslutning till Lötparken och är idag en impedimentyta utan funktion. Den nya bebyggelsen bidrar till att befolka platsen och göra den mer grön. Förgårdsmarken och vid de upphöjda uteplatserna skapas ny plantering.”

(Sid 11)

”Bottenvåningarnas lägenheter har privata uteplatser som skapar en övergång mellan bostad och gård. En del av gårdsytan ligger inte på garagebjälklaget, vilket möjliggör plantering av större träd. Vegetationsplaneringen skapar en mångskiktad miljö med träd, buskar och perenner för att främja biologisk mångfald och skapa säsongsvariationer.”

(Sid 26)

”Miljö

Naturvärden

Platsen är idag en obebyggd öppen grus- och gräsyta med inslag av buskar och träd längs den södra delen av planområdet. Inga särskilda naturvärden bedöms finnas på platsen.

Ekosystemtjänster

Planområdet erbjuder inte många ekosystemtjänster idag eftersom det inte finns särskilt mycket grönska på platsen. De buskar och träd som återfinns erbjuder dock viss luftrening, bullerdämpning och reglering av lokalklimatet. Den grusade ytan tillåter viss infiltration och därmed fördröjning och rening av dagvatten.”

(Sid 32)

”Naturvärden

Utveckling av platsen innebär nya inslag av grönska i form av biotopstak, växtbäddar och innergård.

Ekosystemtjänster och ekologisk kompensation

Detaljplanen antas inte bidra med någon märkbar förändring vad gäller utbudet av ekosystemtjänster på platsen. De befintliga buskarna och träden ersätts med annan grönska vilket erbjuder liknande luftrening, bullerdämpning, pollinering och reglering av lokalklimatet. Rening och fördröjning av dagvatten sker i växtbäddar.”

(Sid 36 av 36)

”Klimatpåverkan

En viktig aspekt när det gäller klimatpåverkan och exploatering är lokalisering av projektet. Denna exploatering sker i ett stationsnära läge med mycket goda möjligheter till hållbart resande. Av de växthusgasutsläpp som produceras inom Huddinges gränser står trafiken för nästan 60 procent av utsläppen.

Exploateringen skapar en ökning på cirka 70 fordon per dygn på Fäbodsvägen (Trivector rapport 2024:55). Detta bidrar till ökade utsläpp av växthusgaser. Dock har trafikökningen begränsats med hjälp av ett mobilitetsprogram som främjar gång-, cykel och kollektivtrafik.

För att arbeta mot kommunens miljöprogram och nationella miljömål har exploitören tagit del av Huddinges checklista för miljöanpassat byggande.”

Våra synpunkter

Förslaget till ny detaljplan för Valvet 3 i centrala Skogås verkar från våra synpunkter ovanligt okomplicerat.

Förutsatt att ambitionerna när det gäller ny växtlighet – inklusive så stora nya träd som möjligt – och att exploitören verkligen följer kommunens checklista för miljöanpassat byggande kan planerad ny bebyggelse på Valvet 3 säkert tillföra området positiva kvaliteter.

Naturskyddsföreningen Huddinge finner kommunens planer för Valvet 3 väl förenliga med föreningens syften.

/Styrelsen

Naturskyddsföreningen Huddinge